



Plateas para viviendas prefabricadas. (Sobre terreno)

1) Movimiento de Suelo:

- Se retira unos 40cm de todo tipo de vegetación y tierra que no sea apta para fundar.
- Posteriormente se realiza el relleno en capas con tosca, machacada, partida, seleccionada y compactada de 20 cm de cualquiera de ellas.

Este relleno debe incluir un perímetro exterior de 60cm a 1.00m de ancho, que será la vereda perimetral de la vivienda.

- Colocación de polietileno negro en toda la superficie de la platea para evitar el contacto de los hierros y el hormigón con la tosca durante la ejecución de la platea.
- Se esparcen 10cm de arena sobre el polietileno impermeable para evitar la rotura del mismo.

2) Armadura de Hierro:

- Se realizara en Replanteo de las vigas y ubicación de sanitarios, se prepara un encofrado de borde para la platea.
- La platea tiene 10cm ó 12cm de espesor y una doble malla de acero (una superior y otra inferior, con separadores) el diámetro de los mismos será 6mm formando una cuadrícula 15cm x15 con separadores. Esta Armadura debe anclarse a la armadura de las vigas.
- Las Armaduras en vigas bajo muros perimetrales y portantes, debe considerarse un mínimo 8mm de diámetro, Con estribos separados cada 15/20cm. Generando anclajes con la malla sima.
- Se considera además una losa generando una vereda perimetral, con la pendiente adecuada para el libre escurrimiento del agua evitando de esta manera que el agua socave los bordes de la platea.

3) Ubicación de Vacíos:

- Ubicar los vacíos tanto del baño como de la cocina, para dejar sin rellenar de hormigón dichos espacios según el plano correspondido, de lo contrario no es posible la instalación de la vivienda.
- Es sumamente importante resolver hacia donde van a salir las cañerías de desagüé tanto de aguas grises, como de aguas cloacales, para evitar inconvenientes una vez hormigonado.



- La carpeta para el asiento de los cerámicos y la colocación de los zócalos, se realizara posteriormente a la instalación de la vivienda.

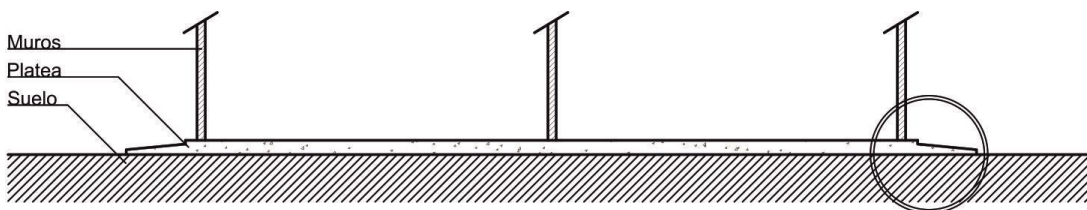
4) Hormigonado:

- Es conveniente que el hormigón usado en las plateas sea de buena calidad, y su Resistencia Característica no sea menor a 170 kg/cm².
- Recomendamos el uso de Hormigón H17.

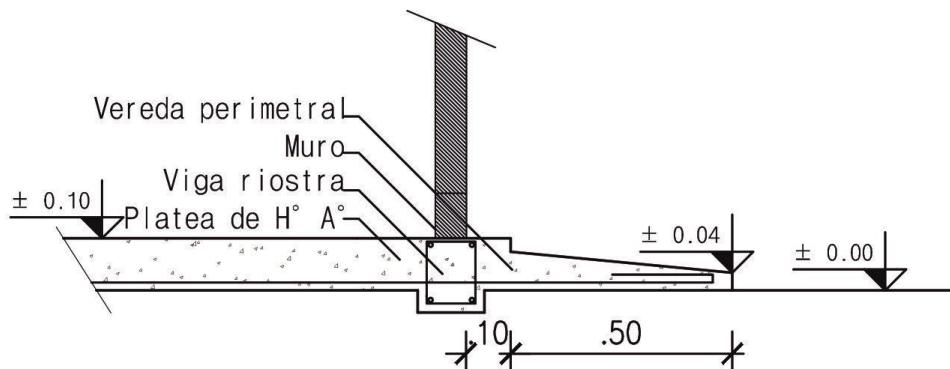
Composición Hormigón H17 para elaborar 1m³:

- Un contenido de cemento no menor de 300 kg/m³ de hormigón (6 bolsas de cemento).
- El agregado fino que se permitirá usar es el constituido por arena silícea natural o arena resultante de la trituración de rocas y gravas (0.6 m³).
- Tamaño máximo del agregado grueso: Debe retener tamiz 51 mm (0.8m³).
- Agua 168lts.

5) Esquema de Niveles:



Esquema de Plataea



Esquema de Detalle constructivo



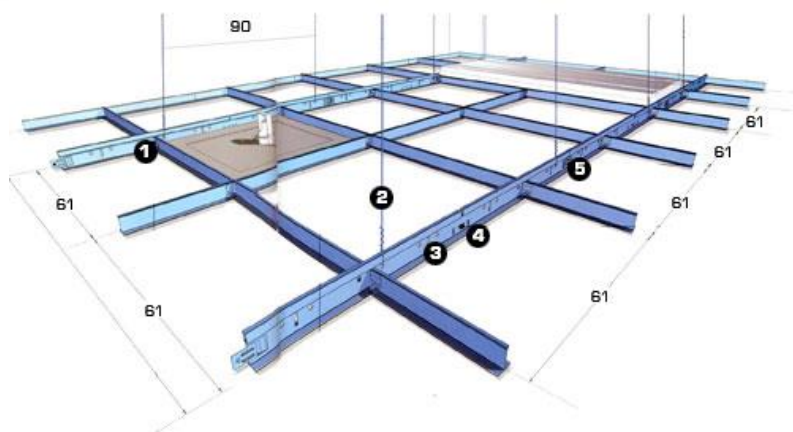
Nota: Lo expresado en el actual documento es de carácter informativo e ilustrativo, cuenta con las condiciones mínimas recomendables para la instalación de la vivienda.

El mismo queda sujeto a modificaciones dependiendo el lugar y la zona a desarrollarse.

Viviendas Sobre Construcciones existentes:

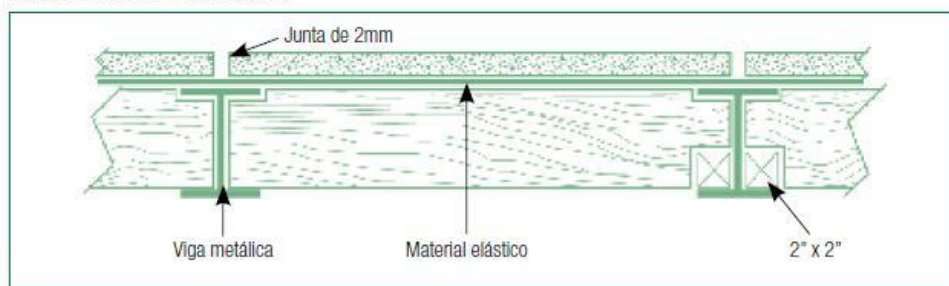
- La construcción de la vivienda se realizara una vez que el lugar de asiento de la misma sea nivelado y controlado.
- Previo armado de la dicha estructura se debe tener en cuenta la ubicación de el baño y cocina para las correspondientes instalación de las cañerías.
- La nivelación debe ser con un material liviano, preferentemente una estructura de madera, perfiles metálicos, o caño que transmita las cargas a la estructura resistente, que pueden ser los muros portantes, columnas y /o vigas dependiendo el tipo de construcción existente.
- Gráficos Ilustrativos:

A-)



B-)

Fig. N°2 Estructura metálica



- Previo la Instalación de la vivienda en conjunto con la resolución de la estructura de asiento. Es sumamente importante resolver hacia donde van a salir las cañerías de desagüé tanto de aguas grises, como de aguas cloacales, tomando los recaudos los correspondientes para evitar inconvenientes una vez instalada la vivienda.
- El tanque de agua no se debe encontrar dentro de la superficie a construir.
- Es conveniente prever el lugar de acceso de los operarios y componentes de la vivienda a instalar, en el mismo no debe existir ningún objeto (cartelería, arboles, etc), que impida elevar la vivienda para su instalación.
- Abonara un cargo extra equivalente a dos operarios y sus viáticos para hacer posible elevar la vivienda a su lugar de instalación.

Importante:



La platea debe contemplar: la superficie de la vivienda con su respectiva vereda perimetral, la superficie de la galería o pérgola para el apoyo de las columnas estructurales.

Nota: Lo expresado en el actual documento es de carácter informativo e ilustrativo, cuenta con las condiciones mínimas recomendables para la instalación de la vivienda.

El mismo queda sujeto a modificaciones dependiendo el lugar y la zona a desarrollarse.